

COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

P.I.

Tavola

1

a

1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI n.17

Riconfigurazione Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua, su Area PEEP in Capoluogo

Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

giugno 2021

LEGENDA

Corifine Comunale

Delimitazione ATO

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

Vincolo Sismico  
Zona 3 OPCM 3591/2006 e s.m.i.

Vincolo Paesaggistico  
D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo Paesaggistico  
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo Paesaggistico  
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Terrotri coperti da foreste e boschi

Vincolo Archeologico  
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico

Vincolo Monumentale  
D.Lgs. 42/2004 art.10 - Ambiti/Elementi puntuali

Fascia di rispetto cimiteriale  
T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934

Fascia di rispetto stradale  
D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici intensivi  
L.R. 11/2004 e s.m.i.

Rispetto ferroviario  
D.P.R. 756/1980

Casoliotti/Oleoliotti  
D.M. 24/11/1984

Edifici/ottifasce di rispetto  
L.R. 27/1993

Pozzi di prelievo per uso idropotabile  
D.Lgs. 152/2006

Idrografia principale  
Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Idrografia principale  
Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett g)

Sistema ambientale e paesaggistico

Zona E

Attrezzature Sportive Private ad uso Pubblico

Corridoio ecologico

Zone Umide  
(tav. 3 del PATI)

Ambito "R.A." - Riqualficazione Ambientale

Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

Perimetro Centri Storici

Zona A - Centri Storici e Corti Rurali

Beni Culturali e Ambientali

Zona "B"

Zona "C1"

Zona "C1.1"

Zona "C2"

Zona "C2.1"

Zona "C2" PEEP

Zona "D1"

Zona "D2"

Zona "D3"

Zona Fa  
Aree per istruzione

Zona Fb  
Aree per attrezzature di interesse comune

Zona Fc  
Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

Zona Fd  
Aree e parcheggi

Aree oggetto di Perequazione  
(art. 35 L.R. 11/2004)

PIRUEA - L.R. 23/99

Ambito "R.U." - Riqualficazione Urbanistica

Aree a Verde Privato

Ambito per la localizzazione di grandi  
Strutture di Vendita e medie strutture >1500 mq

Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidato

Strumenti urbanistici attuativi convenzionali

Ambito di degrado schedato

Insedimenti oggetto della Variante ai sensi della L. R. 11/87

Sistema della mobilità

Nuove viabilità - Allargamento stradale

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Riqualficazione della viabilità urbana  
(tav. 4 del PATI)